



MAGMA HOUSING FINANCE

सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तें (MITC) (किसी व्यक्ति द्वारा ऋण लिए जाने पर)

श्री/सुश्री _____, और अन्यसह-उधारकर्ताओं (इसके पश्चात् 'उधारकर्ता' के रूप में उल्लिखित) को मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस (इसके पश्चात् 'कंपनी' के रूप में उल्लिखित) द्वारा स्वीकृत लोन अकाउंट नं _____ के अधीन, ऋण के प्रमुख नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं :

1. ऋण का विवरण

- स्वीकृत ऋण राशि: रु _____
- ऋण लेने का प्रयोजन : _____
- ब्याज दर (RoI) :
 - क) प्रयोज्य ब्याज दर के प्रकार (निशान लगाए जाएंगे) : अस्थिर स्थिर संयुक्त
 - ख) यदि अस्थिर दर पर हो, तो वर्तमान ब्याज दर : **FRR (+/-) _____ % = _____ % प्रति वर्ष**
 - ग) यदि स्थिर दर पर हो: _____ % प्रति वर्ष
 - घ) यदि संयुक्त दर पर हो:
 - स्थिर: : _____ % प्रति वर्ष _____ माह के लिए
 - अस्थिर : **FRR (+/-) _____ % प्रति वर्ष जो _____ से प्रभावी है**
- अवधि: _____ माह

2. शुल्क एवं अन्य चार्ज

पत्र के साथ संलग्न चार्ज की सूची में वर्णित अनुसार।

3. ब्याज दरें, आम शुल्क और चार्ज के बारे में जानकारी

कंपनी निम्नलिखित किसी एक या अधिक माध्यम से ब्याज दरों, आम शुल्क और चार्ज के बारे में जानकारी प्रदान करेगी-

- i. कंपनी की शाखाओं में सूचना प्रकाशित करवाते हुए;
- ii. टेलीफोन या हेल्पलाइन के माध्यम से;
- iii. कंपनी की वेबसाइट पर, जब लॉन्च किया जाएगा;
- iv. निर्दिष्ट स्टाफ/हेल्पडेस्क के माध्यम से।

उपर्युक्त किसी भी एक माध्यम से ब्याज दर, शुल्क और चार्ज के बारे में सूचना दिए जाने के बाद से ही, यह मान लिया जाएगा कि ग्राहक ने ब्याज दर, आम शुल्क और चार्ज में किए गए परिवर्तन को ध्यान में रख लिया है।

4. ऋण (लोन) के लिए सिक्योरिटी

ऋण के लिए सिक्योरिटी के रूप में निम्नलिखित संपत्ति को गिरवी रखा जाएगा:

उधारकर्ता(ओं) का हस्ताक्षर

तारीख:

उधारदाता के अधिकृत प्रतिनिधि का हस्ताक्षर

तारीख:



MAGMA HOUSING FINANCE

5. संपत्ति/उधारकर्ता की बीमा

यदि उधारकर्ता ने बीमा की सुविधा लेने की इच्छा व्यक्त की है, तो कंपनी ने उधारकर्ता की पूरी संतुष्टि के तहत बीमा के नियम और शर्तों से उसे अवगत कराया है।

6. बकाये रकम की वसूली प्रक्रिया

ग्राहक द्वारा बकाये रकम का भुगतान नहीं किए जाने पर, ऋण अनुबंध के प्रावधानों और प्रयोज्य विधि-विधानों के अनुसार उधारकर्ता के विरुद्ध कंपनी द्वारा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। ऐसा कोई भी कानूनी कदम उठाने से पूर्व, कंपनी प्रयोज्य नियमों के अंतर्गत ग्राहक के पास एक नोटिस भेजेगी।

7. ग्राहक सेवा/शिकायत निवारण

कोई भी पूछताछ/शिकायत रहने पर, आपको दिए गए क्वैरी रिजॉल्यूशन प्रोसेस के अनुसार कंपनी के प्रतिनिधियों से संपर्क करने का विकल्प आपके पास रहेगा।

एतद्वारा यह सहमति दी जाती है कि ऋण के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, यहाँ वर्णित पक्ष उनके द्वारा निष्पादित/निष्पादन किए जाने वाले ऋण एवं अन्य जमानती कागजातों का संदर्भ लेंगे और भरोसा करेंगे।

उपर्युक्त नियम और शर्तों को उधारकर्ता(ओं) ने पढ़ लिया है/कंपनी के श्री/सुश्री द्वारा उधारकर्ता के समक्ष पढ़ा गया है और उधारकर्ता(ओं) ने इन्हें समझ लिया है।

मैं/हम स्वीकार करता हूँ/करते हैं कि सबसे महत्वपूर्ण नियमों और शर्तों (MITC) की प्रतिलिपि मुझे/हमें प्रदान की गई है।